

## Høringssvar 1

**Fra:** Lars Bendixen  
**Til:** [planogby](#)  
**Emne:** Vedr. ideer og forslag til minigolf i Ho  
**Dato:** 22. april 2018 17:19:57

---

Til rette vedkommende.

Vi er nærmeste nabo til fiskesøen og planlagte minigolfbane ( 7x ) – Nørballevej 2B.

Vi købte netop sommerhuset pga. den fred og ro der altid er på stedet og bifalder på ingen måde det planlagte "minitivolli".

Allerede da man for ca. et års tid siden valgte at flytte adgangsvej samt parkeringsplads i forbindelse med fiskesøen, oplevede vi betydeligt mere støj fra trafikken der til, især fordi der er grus i stedet for asfalt som belægning.

I øvrigt undrer det os, at man bare kan flytte en adgangsvej uden at spørge naboerne om det er til gene. Da vi købte huset sagde mægleren at vi ikke måtte lave adgang til vores grund via Almosetoften.

Vi ønsker, at der stilles krav til ejeren af fiskesøen at få den nuværende adgangsvej asfalteret, så støjgenerne bliver minimeret.

At tro folk vil ankomme til fods eller på cykel anser vi ikke for videre sandsynligt, da 99% af dem der vil fiske, i dag ankommer i bil.

Et andet synspunkt er det vilde dyreliv i området. Vi har i dag glæde af bl.a. Dyrevildt, eger og mange forskellige fuglearter. Disse vil også blive skræmt væk, hvis der er larmende mennesker det meste af dagen.

Vi forstår slet ikke, at man ønsker at anlægge et forlystelsesområde i forbindelse med en fiskesø. Er der noget en lystfisker værdsætter, er det netop ro og fred mens man sidder/står og lytter til naturen.

Vi ser frem til at høre nærmere om sagens videre udfald og få svar omkring asfaltering af den nuværende adgangsvej til fiskesøen pga. den øgede støjgener, som vi oplever.

Med venlig hilsen

Lars og Susanne Bendixen  
Holger Drachmanns Allé 2  
6700 Esbjerg  
Mobil Lars: 26 85 84 75  
Mobil Susanne: 20 11 77 04  
Email: larsus@mail.tele.dk



Denne mail er blevet scanneret for vira af AVG-antivirussoftware.  
[www.avg.com](http://www.avg.com)

## Høringssvar 2

**Fra:** Charles Bitsch Sørensen  
**Til:** [planogby](#)  
**Emne:** idéer og forslag til minigolf i Ho.  
**Dato:** 23. april 2018 14:15:22

---

Jeg er meget i tvivl om hvor hensigtsmæssig placeringen er i forhold til fiskesøen. Jeg tror ikke fiskerne er interesserede i larmen fra minigolfen, da de er naturmennesker og vil have ro til deres fiskeri.

Ved heller ikke hvor meget støj vi selv får på Tværvænget 3.

I skriver de fleste vil komme gående el. cyklende og den tror jeg ikke på.

Så der skal være en del parkeringspladser.

Vejforholdene til gående og cyklende er meget farlige.

Almosetofte er en meget smal vej hvor to biler næsten ikke kan placere hinanden, og der er et meget skarp sving med dårligt udsyn.

Der kan ikke parkeres på Almosetofte, så går det helt galt.

Det bedste er der laves en gå og cykelsti.

Det næst bedste måske en 30 km zone.

I bund og grund går det vel ud på at tjene flere penge, end at passe på fiskerne og naturen.

MVH

Kathrine og Charles Bitsch Sørensen

Tværvænget 3.

6857 Blåvand.

Tlf: 51608051.

## Høringsvar 3

Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Att.: Plan og Vækst

Årre, den 1. maj 2018

Mærke: Ideer og forslag til Minigolf i Ho.

Vores svar er drop ideen, så nej fra os. Savner man uro og underholdning, så besøg Blåvand.

Som mangeårig skatteyder i kommunen, mener vi, at pengene til en evt. ny lokalplan og kommuneplan m.m. kan anvendes bedre anden steds. Vi er yderst tilfredse med vores område; Ho er en perle!

Banen med tilhørende kiosk, billet- og toilethus m.m. vil lukke det sidste åbne areal, der er ubebygget på Almosetoften og så synet af den smukke fiskesø med skoven, som baggrund, samt de 2 gamle gårde, der falder så fint ind imellem sommerhusene.

Almosetoften er gennem årene, vi har været her i 55 år, blevet en gennemkørselsvej – med høj fart og ca. 9 tilkørselsveje + en farlig kurve. Vejen er for smal og indkørslen fra Hovej farlig p.g.a. grøften. Der er nævnt gående og cyklende gæster til banen, hvor kommer de fra?? Skal det være, må vi bede om en cykelsti og udvidelse af vejen.

Ang. Støj: Hvorfor bygger husejerne langs Almosetoften diger og afskærmning mod vejen?

Vi håber, I vil tænke demokratisk i kommunen og lytte til beboerne.

Med venlig hilsen

*Hardy Madsen, Gitte Madsen*  
Hardy Madsen

Ejer af Tværvænget 2, Ho.

*Hardy Madsen*

*Højmyrdvej 12 B*

*6818 ÅRRE*

*20645241*

## Hørings svar 4

Inga Wittkugel  
Hans Peter Schmidt  
Almosetoften 14 / Ho  
6857 Blåvand

Varde Kommune  
Plan og Vækst  
Bytoften 2  
6800 Varde

2. Mai 2018

### Kommentar til Ho Minigolf

Vi er naturligvis bekymret for støjbelastning af området samt øget trafik på Almosetoften.

Det er vores opfattelse, at folk der ønsker at købe eller leje et sommerhus i Ho, gør det for at nyde naturen, roen og stilheden. Det er et andet klientel der søger til Ho frem for Blåvand.

Det kunne tænkes at en Minigolfbane i umiddelbare nærhed af sommerhuse kan have negativ indflydelse på salg og udlejning. Og hvad er med værdiforringelse / senere salgsmulighed af vores ejendom?

En placering af projektet nord for søen ville undgå støjgener for både Sommerhusgæster og os. Synligheden af Minigolfbanen fra Almosetoften er ikke afgørende for besøgstallet idet de fleste gæster vil komme pga. annoncering ligesom besøgende til eksisterende Fiskesø finder vej.

Hvis projektet bliver gennemført ifølge foreløbige disposition øst for søen, forventer vi at lokalplanen indeholder følgende:

- der bliver etableret en støjmur eller beplantet støjvold i hele skellets længde til vores matrikel 7r
- der bliver plantet træer og buske mellem skel og støjmur / støjvold.
- bestående læbeplantning (fyrretræer) på skellet bliver ikke fjernet før ny beplantning er groet op
- der bliver ikke etableret vandfald eller -fontæne i anlægget
- der bliver ikke etableret belysning.

Vi ønsker at åbningstiden bliver begrænset til kl. 10-21. Før og efter dette tidspunkt vil alt støj trænge endnu mere igennem.

Med hensyn til trafikken på Almosetoften, deler vi ikke opfattelsen af, at hovedparten af gæsterne kommer gående eller cyklende (se parkeringsproblemer ved Blåvand Minigolf). Turisterne vil komme i bil fra Blåvand (ofte igennem Hedevej / Fyrrevænget) eller Oksbøl / Vejers. Det er det vi oplever nu med besøgende til fiskesøen. Der bør tænkes på infrastrukturen i forhold til tilstrækkelig parkering og belastning af området.

2/...

Vi vil i den anledning gøre opmærksom på, at der bliver kørt alt for stærkt på Almosetoften.

Hastigheden ligger ofte langt over 50 km/h!

Der bliver kørt med så høj hastighed igennem svinget ved Nørballevej, at vi mange gange har observeret farlige situationer med fodgænger, cyklister og rytter, specielt børn som gå eller cykler på vejen, er her meget i fare. Efter svinget bliver hastigheden endnu mere sat op hen mod Fyrrevænget. Det samme sker med køretøjer som kommer fra Fyrrevænget; så snart de har nået Almosetoften fra grusvejen bliver tempoet øget betydelig.

Gående / cyklende Turister forventer ikke så høj hastighed på sådan en smal vej i Sommerhusområdet. Derfor er vores forslag at hastigheden på Almosetoften bliver sat ned til 30 km/h og at der derudover bliver etableret vejbumpe før og efter svinget samt halvvejs til Fyrrevænget.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Inga Wadgaard'. The signature is written in a cursive, flowing style.

## Høringssvar 5

**Fra:** John Skelmosse Jensen  
**Til:** [planogby](#)  
**Emne:** Ho Minigolf  
**Dato:** 3. maj 2018 21:12:04

---

Kommentar til Planlægning af minigolf i Ho

I forbindelse med denne planlægning, har jeg følgende kommentarer:

Støj:

Området er præget af en 'stille turisme', dvs ophold i sommerhus og i forbindelse med fiskesø nydelse af fiskeri og naturen. Minigolf og tilhørende picnic er af en anden karakter, der indbyder til mere snak og glædesudråb alene på grund af at flere personer er samlet på et mindre areal. I planen bør der derfor indgå forskellige tiltag til støjreduktion - eksempelvis ved støjvold, beplantning etc..

Trafik:

Uanset at nogle af de besøgende til minigolf vil komme fra de omkringliggende sommerhuse, vil der også komme besøg længere væk fra i bil. Der vil således ske en øget trafik på Almosetoften. I planlægningen bør der indgå elementer til at begrænse denne trafik. Eksempelvis kunne dette ske ved at forbindelsen mellem Almosetoften og Hedevej blevet afbrudt, idet Almosetoften for nuværende i praksis fungerer som adgangsvej til sommerhusområdet langs Hedevej (for trafik fra Oksbøl).

Visuelt:

Endeligt bør der i planen indgå tiltag (beplantning osv), så området bibeholder præg af natur grænsende op til skov.

Venlig hilsen

John Skelmosse Jensen

Almosetoften 1, Ho

6857 Blåvand

mail: [john.skelmosse.jensen@mail.dk](mailto:john.skelmosse.jensen@mail.dk)